

ПЕРЕЧЕНЬ
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 ул. Агапкина, 15А и их стоимость

№№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб/м2 в месяц
Управление многоквартирным домом - 5,16				
1	Управление многоквартирным домом	Работа с поставщиками коммунальных ресурсов по заключенным договорам	постоянно	
		Работа с потребителями по вопросам качества предоставляемых коммунальных услуг		
		Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
		Прием собственников специалистами управляющей компании, рассмотрение заявлений и		
		Выдача выписок из домовой книги, копий лицевого счета, справок, производство пере расчетов за ЖКУ		
		Комиссионные затраты на составление платежных документов и движение денежных средств		
Содержание общего имущества многоквартирного дома - 4,81				
21	Уборка прилегающей территории	Подметание территории		
		Уборка мусора с газона	ежедневно	
		Очистка урн от мусора	ежедневно	
		Уборка территории в зимний период:	1 раз в 2 суток	
		Сдвигка и подметание свежевывавшего снега:		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью	По мере необходимости, согласно норм	
		Дератизация и дезинсекция помещений общего имущества	По мере необходимости	
22	Содержание помещений общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	По мере необходимости	
23	Уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
		Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц	
		Мытье окон	2 раза в год	
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год	
		Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
			1 раз в год	
24	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Общий осмотр конструктивных элементов дома	2 раза в год	
		Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, электроснабжения	1 раз в месяц	
		Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	